Comhairle Contae Átha Cliath Theas
South Dublin County Council

SDCC Civic Offices,
Town Centre,
Tallaght, Dublin 24

+353 1 414 9000
info@sdublincoco.ie
sdcc.ie

COMHAIRLE CONTAE ÁTHA CLIATH THEAS
FÓGRA LÁITHREÁIN

COMHAIRLE CONTAE ÁTHA CLIATH THEAS – FÓGRA DE BHUN ALT 175 DEN ACHT UM PLEANÁIL AGUS FORBAIRT, 2000 (ARNA LEASÚ) – IARRATAS CHUIG AN gCOIMISIÚN PLEANÁLA

De réir alt **175 den Acht um Pleanáil agus Forbairt, 2000 (arna leasú)**, tugann **Comhairle Contae Átha Cliath Theas** fógra dá cuspóir iarratas a dhéanamh chuig an **gCoimisiún Pleanála** lena fhormheas faoi alt **175(3) den Acht um Pleanáil agus Forbairt, 2000 (arna leasú)** le haghaidh tithíocht shóisialta agus inacmhainne tionachta measctha, a bhfuil forbairt ar pháirc imeartha agus taitneamhachtaí pobail mar chuid de ar shuíomh atá thart ar 11.4 heicteár lonnaithe ar an taobh thoir theas de **Shráidbhaile Ráth Cúil, Contae Bhaile Átha Cliath.**
Tá suíomh an iarratais lonnaithe ar an taobh thiar theas de **Pháirc Ráth Cúil**. Ritheann **Abhainn na Camóige** ar feadh theorainn thoir an tsuímh, áit a bhfuil **Céide Chúil Amra, Bóthar Chúil Amra** agus **Céide Ghrianóige** suite feadh theorainn thuaidh an tsuímh. Ar an taobh thiar, síneann Coillte Ráth Cúil i dtreo eastáit chónaithe i gceantar **Thimpeallán Lána Uí Mhaolalaidh**. Tá tailte feirmeoireachta lonnaithe ar an taobh theas agus ar an taobh thiar theas den suíomh. Tá cuid **d'fhorbairt scoile fhaofa na Roinne Oideachais** (Reg. Ref. **SD23A/0336**) agus **Lána Uí Mhaolalaidh** mar chuid de shuíomh an iarratais freisin.

Is éard a bheidh san fhorbairt atá beartaithe:

- **130 teach cónaithe**, comhdhéanta de: 43 teach dhá stór (39 aonad trí sheomra agus 4 aonad ceithre sheomra), arna gcur le chéile i 12 shraith tithe, 16 árasán dhá leibhéal (8 aonad seomra amháin agus 8 aonad trí sheomra) laistigh de 2 bhloc trí stór; 11 teach atá báúil d'aosaigh lena n-áirítear 4 árasán dhá stór atá báúil d'aosaigh (2 aonad aon seomra amháin agus 2 aonad dhá sheomra) laistigh de 1 bhloc dhá stór; 7 dteach aon stór atá báúil d'aosaigh agus 1 seomra comhairliúcháin atá báúil d'aosaigh; agus 60 árasán (17 n-aonad aon seomra amháin agus 43 aonad dhá sheomra) laistigh de 4 bhloc ceithre go cúig stór. Áirítear 4 aonad Lóistín don Lucht Siúil laistigh den mheascán aonad arna mholadh.
- **Páirceanna imeartha agus taitneamhacht spáis oscailte** comhdhéanta de: foirgneamh pailliúin páirce le hachar urláir comhlán de 137.26 sq.m; 2 pháirc féir de mhéid CLG sinsearach le hachar comhcheangailte de thart ar 20,800 sq.m; 1 pháirc féir de mhéid CLG sóisearach atá thart ar 6,240 sq.m; oibreacha cothromacain, athphróifílithe agus draenála suímh a bhaineann leis an bpáirc, lena n-áirítear athúsáid na mbarrithreach atá ar an suíomh cheana féin agus gaineamh a thabhairt isteach.
- **Páirceáil do chairr agus do rothair**, comhdhéanta de: 143 spás páirceála carr cónaithe, lena n-áirítear 24 spás FL, 4 spás inrochtana agus 15 spás comhcheangailte inrochtana d'fheithiclí leictreacha, 169 spás páirceála rothar cónaithe; agus 43 spás páirceála carr agus 12 spás páirceála rothar leithdháilte ar úsáid agus rochtain spáis oscailte.
- **Bealach isteach feithiclí, bóthar rochtana agus bonneagar taistil ghníomhaigh nua**, lena n-áirítear: rochtain coisithe agus rothaíochta nua ó Lána Uí Mhaolalaidh; oibreacha leathnaithe feadh Lána Uí Mhaolalaidh chun tailte i seilbh SDCC agus tailte tríú páirtí a áireamh a bheidh faoi réir próiseas reachtúil ar leithligh, lena n-áirítear úsáid ceart arna mbronnadh ar an údarás áitiúil chun tailte a shealbhú chun tacú le seachadadh tithíochta faoin reachtaíocht ábhartha; cosán rothaíochta ón mbealach isteach chuig an bhforbairt ag nascadh le lána rothaíochta atá ann cheana ag Páirc na gCloch; T-acomhal nua le rochtain feithiclí agus coisithe ó Chéide Ghrianóige agus uasghrádú lena mbaineann ar rochtain atá cheann cheana ar an timpeallán in aice láimhe lena n-áirítear uasghrádú agus coigeartú ar an timpeallán atá ann cheana chun líon na ngéag feithiclí a laghdú ó cúig go ceathair; rochtain coisithe agus rothaíochta ó Chéide Chúil Amra agus ó Bhóthar Chúil Amra; bóthar rochtana inmheánach a nascann an t-acomhal nua, an fhorbairt scoile fhaofa (Reg. Ref. SD23A/0336) agus ceantar cónaithe an tsuímh, lena n-áirítear oibreacha teorann; agus droichead a thrasnaíonn Sruth Chúil Maoine.
- **Seirbhísí suímh lena mbaineann**, lena n-áirítear fostáisiúin agus seomraí coigeartaithe BSL, soilsiú poiblí, oibreacha draenála suímh, bonneagar soláthair uisce agus draenála uisce bhréin, lena n-áirítear stáisiún pumpála, gnéithe de Chóras Inbhuanaithe Draenála Uirbigh (SuDS), agus na hoibreacha forbartha suímh uile lena mbaineann lastuas agus laistíos den talamh.
- Mar aon leis na **hoibreacha tírdhreachaithe** ar na háiseanna súgartha thuasluaite, lena-áirítear: 11,763 sq.m de spás oscailte poiblí a chuimsíonn limistéir shúgartha fhoirmeálta agus neamhfhoirmeálta; bealaí do choisithe agus do rothaithe tríd an bhforbairt arna nascadh le bealaí atá ann laistigh den pháirc agus na nascanna in aice láimhe; 1,040 sq.m de spás oscailte comhroinnte; spás oscailte príobháideach ag freastal ar na haonaid chónaithe bheartaithe, cur i bhfeidhm beart cosanta don éiceolaíocht atá ann cheana arna leagan amach sa phlean bainistithe coillte san aguisín, agus EIAR. Áireofar sa tírdhreachtú freisin plandáil athsholáthair, feabhsuithe ar chonairí bruachánacha agus gach beart cosanta agus maolaithe arna leagan amach sa mholadh agus na hoibreacha teorann lena mbaineann.

Ullmhaíodh Tuarascáil um Measúnú Tionchair Timpeallachta (**EIAR**) don fhorbairt bheartaithe.
Beidh sonraí na forbartha agus an EIAR ar fáil lena n-iniúchadh saor in aisce, nó is féidir iad a cheannach ar íocaíocht táille sonraithe (táille nach mbeidh níos mó ná an costas réasúnta a bhaineann lena leithéid de chóip a dhéanamh) ón **16 Samhain 2026 go dtí an 11 Eanáir 2027** (an dá dáta san áireamh), Luan – Aoine seachas laethanta saoire bainc ag na háiteanna seo leanas:

- Oifig an Choimisiúin Pleanála, 64 Sráid Marlborough, Baile Átha Cliath 1, D01 V902 idir 9.15am agus 5.30pm;
- An Rannóg Pleanála, Comhairle Contae Átha Cliath Theas, Halla an Chontae, Tamhlacht, Baile Átha Cliath 24, Co. Bhaile Átha Cliath idir na huaireanta 10.00am go 12:00pm agus 2:00pm go 4.00pm.

Beidh pleananna agus sonraí na forbartha beartaithe agus an EIAR ar fáil le breathnú orthu nó lena n-íoslódáil ón suíomh gréasáin seo a leanas https://consult.sdublincoco.ie/ga/browse. Féadfar aighneachtaí nó tuairimí a dhéanamh, ar íocaíocht na táille forordaithe de €50, i scríbhinn chuig an gCoimisiúin Pleanála, 64 Sráid Marlborough, Baile Átha Cliath 1, D01 V902 le linn na tréimhse thuasluaite (féadfar aighneachtaí nó tuairimí a dhéanamh freisin trí shuíomh gréasáin an Choimisiúin ag an seoladh seo a leanas https://www.pleanala.ie/ga-ie/home) lena bhfáil ar nó roimh 5.30pm an **11 Eanáir 2027** maidir le:

i iarmhairtí na forbartha beartaithe i ndáil le pleanáil chuí agus forbairt inbhuanaithe an limistéir ina mbeidh an fhorbairt bheartaithe suite, agus
ii na tionchair chomshaoil a mbeifí ag súil leo ón bhforbairt bheartaithe.

Féadfaidh an Coimisiún Pleanála an t-iarratas ar an bhforbairt a fhaomhadh maille le coinníollacha nó dá n-uireasa nó féadfaidh sé diúltú don iarratas ar fhorbairt. Féadfaidh duine bailíocht aon chinnidh de chuid an Choimisiúin Pleanála a cheistiú trí iarratas ar athbhreithniú breithiúnach faoi Ordú 84 de Rialacha na nUaschúirteanna (I.R. Uimh. 15 de 1986, arna leasú), de réir alt 50 den Acht um Pleanáil agus Forbairt, 2000 (arna leasú). Féadfar rochtain a fháil ar fhaisnéis phraiticiúil ar an bpróiseas athbhreithnithe bhreithiúnaigh faoin teideal Fógraí Dlí – Fógra maidir le hAthbhreithniú Breithiúnach ar shuíomh gréasáin an Choimisiúin Pleanála www.pleanala.ie nó ar shuíomh gréasáin Faisnéis do Shaoránaigh www.citizensinformation.ie.

Sínithe: MacCabe Durney Barnes, 20 Plás Mhic Liam, Baile Átha Cliath 2, D02YV58 (Gníomhaire)

Dáta a Cuireadh an Fógra in Airde: 05/11/2026