Comhairle Contae Átha Cliath Theas
South Dublin County Council

+353 1 414 9000
info@sdublincoco.ie
sdcc.ie

An tACHT UM PLEANÁIL AGUS FORBAIRT, 2000 (ARNA LEASÚ)
RIALACHÁIN PHLEANÁLA AGUS FORBARTHA, 2001 (ARNA LEASÚ)
FÓGRA AR FHORBAIRT ATÁ BEARTAITHE AG ÚDARÁS ÁITIÚIL
CUID 8 FÓGRA POIBLÍ

De bhun cheanglais na reachtaíochta thuas, tugtar fógra leis seo maidir leis an bhforbairt seo a leanas atá beartaithe ag Comhairle Contae Átha Cliath Theas ag Staid Thamhlachta, Bealach Bhaile an Fhaoitigh, Tamhlacht, Baile Átha Cliath 24, D24FNK8.

Is éard a bheidh san fhorbairt atá beartaithe ná úsáid bhreise a bhaint as an staid atá ann cheana agus as na tailte gaolmhara le haghaidh ceolchoirmeacha amuigh faoin aer, taibhithe ceoil agus imeachtaí cultúrtha agus siamsaíochta comhchosúla, le haghaidh méid nach mó ná cúig imeacht den sórt sin in aon bhliain féilire amháin, agus uasmhéid 22,000 duine i láthair in aghaidh an imeachta, mar aon leis an bhforbairt bhainteach uile. Coinneofar an úsáid a bhaintear as an staid faoi láthair le haghaidh spóirt ar bun, mar aon leis na húsáidí gaolmhara uile.

Cuimsítear an méid seo a leanas leis an bhforbairt atá beartaithe:

- Úsáid a bhaint as ardáin na staide atá ann cheana, an pháirc imeartha, na slite dála agus an chóiríocht choimhdeach, mar aon le carrchlós na staide, na réamhchúirteanna, limistéir ghluaiseachta sheachtracha agus tailte coimhdeacha eile atá laistigh de shuíomh an iarratais, chun freastal ar lucht féachana agus ar ghníomhaíochtaí a bhaineann le himeachtaí, lena n-áirítear ciúáil an lucht féachana, lamháltais, léiriú, seirbhísiú agus áiseanna eile a bhaineann le himeachtaí.
- Na nithe seo a leanas a sholáthar ar bhonn sealadach: trealamh stáitsithe, fuaime, soilsithe agus cumhachta, áiseanna léiriúcháin, cosaint don pháirc imeartha, bacainní don lucht féachana, limistéir bhreathnóireachta inrochtana, lamháltais bhia agus deochanna, beáir, leithris, áiseanna marsantachta, comharthaíocht agus treochomharthaíocht a bhaineann le himeachtaí, agus struchtúir agus suiteálacha sealadacha coimhdeacha eile.
- Socruithe sealadacha rochtana agus gluaiseachta a bhaineann le himeachtaí, lena n-áirítear bealaí isteach agus amach don lucht féachana, limistéir chiúála, socruithe cóiste agus tointeálaí, limistéir sheirbhísithe, rochtain d'fheithiclí éigeandála agus bearta gaolmhara um bainistiú sluaite agus tráchta.
- Leathnú a dhéanamh ar cheithre gheata atá ann cheana lena dtugtar rochtain ar an bpáirc imeartha, iad suite ag gach cúinne den pháirc imeartha, idir 3 mhéadar agus 9 méadar ar leithead an ceann, mar aon leis na leasuithe gaolmhara chun gluaiseacht coisithe a éascú, chomh maith le rochtain agus bealach imeachta i gcás éigeandálaí.
- Na hoibreacha agus seirbhísí coimhdeacha gaolmhara uile a bhaineann le forbairt an tsuímh.

Déanfar an bonneagar sealadach uile le haghaidh imeachtaí a shuiteáil agus a bhaint i dtaca leis na himeachtaí atá beartaithe.

Rinneadh Scagadh Measúnachta Cuí ar an moladh i gcomhréir le hAirteagal 6(3) den Treoir um Ghnáthóga (92/43/CEE) agus Scagadh do Mheasúnacht Tionchair Timpeallachta (MTT) faoi Threoir MTT 2011/92/AE, arna leasú le Treoir 2014/52/AE.

I gcomhréir le halt 81 de na Rialacháin um Pleanáil agus Forbairt, 2001 (arna leasú), rinne Comhairle Contae Átha Cliath Theas cinneadh agus tháinig ar an gconclúid seo a leanas:

(a) Nach dócha go mbeadh tionchar suntasach ag an bhforbairt bheartaithe, ar bhonn aonair ná in éineacht le pleananna nó tionscadail eile, ar láithreá(i)n Eorpach(a) ar bith agus nach gá Measúnacht Chuí Chéim 2 a dhéanamh dá réir sin, agus
(b) Nach bhfuil aon fhíordhochúlacht ann go mbeidh tionchar suntasach ar an gcomhshaol de bharr na forbartha beartaithe agus nach forbairt í den chineál atá leagtha amach faoi Sceideal 5 de na Rialacháin um Pleanáil agus Forbairt, 2001, arna leasú, agus nach bhfuil aon ghá le Tuarascáil um Measúnacht Tionchair Timpeallachta (TMMT) dá réir sin.

Is féidir le haon duine, laistigh de ceithre seachtaine ó dháta foilsithe an fhógra seo, iarratas a dhéanamh chuig an gCoimisiún Pleanála ar chinneadh scagtha maidir leis an dóchúlacht go mbeadh tionchar suntasach ag an bhforbairt atá beartaithe ar an gcomhshaol.

Beidh pleananna agus sonraí na forbartha beartaithe ar fáil lena n-iniúchadh ar líne ar shuíomh gréasáin thairseach comhairliúcháin phoiblí na comhairle (http://consult.sdublincoco.ie) idir an **25 Samhain 2026 agus an 15 Eanáir 2027**.

Tá pleananna agus sonraí priontáilte na forbartha beartaithe ar fáil lena n-iniúchadh nó lena gceannach ar tháille nach mó ná an costas réasúnach a bhaineann le cóip a dhéanamh ag Halla an Chontae, Tamhlacht, Baile Átha Cliath 24, le linn uaireanta oifige ón **25 Samhain 2026 go dtí an 15 Eanáir 2027**.

Aighneachtaí:
Féadfar aighneachtaí nó tuairimí maidir leis an bhforbairt bheartaithe, i ndáil le pleanáil chuí agus forbairt inbhuanaithe an limistéir ina mbeidh an fhorbairt bheartaithe suite, féadfar iad a dhéanamh i scríbhinn go dtí **an 15 Eanáir 2027** agus féadfar iad a chur isteach ar na bealaí seo a leanas:

- Ar shuíomh gréasáin thairseach comhairliúcháin phoiblí Chomhairle Contae Átha Cliath Theas http://consult.sdublincoco.ie, faoi Chomhairliúchán faoi **11:59pm an 15 Eanáir 2027.**

Nó

- I scríbhinn chuig an Oifigeach Feidhmiúcháin Sinsearach, Forbairt Gheilleagrach, Comhairle Contae Átha Cliath Theas, Halla an Chontae, Tamhlacht, Baile Átha Cliath 24, le go bhfaighfear iad ar **5:00pm an 15 Eanáir 2027** nó roimhe. Ba cheart an lipéad "*Ceolchoirmeacha agus Imeachtaí Amuigh faoin Aer ag Staid Thamhlachta Cuid 8*" a chur ar an aighneacht.

TABHAIR FAOI DEARA: Níor chóir d'aighneacht a dhéanamh ach ar bhealach amháin. Ní dhéanfar ach aighneachtaí a gheofar **faoin 15 Eanáir 2027** agus a bhfuil an seoladh thuasluaite orthu a mheas. Ba cheart go luafaí ar na haighneachtaí ainm, seoladh agus, más cuí, sonraí aon eagraíochta, grúpa poiblí nó cuideachta srl., a n-oibríonn tú ar a son. Ní dhéanfar ach aighneachtaí a gheofar ar an mbealach atá leagtha amach thuas a mheas. Ba cheart a thabhairt faoi deara go bhfuil feidhm ag an Acht um Shaoráil Faisnéise, 1997-2006 (arna leasú) maidir leis na taifid uile atá i seilbh Chomhairle Contae Átha Cliath Theas. Is féidir breathnú ar ráitis phríobháideachais um shonraí pearsanta na Comhairle ar www.sdcc.ie agus coinneofar na sonraí pearsanta ar fad de réir na gceanglas reachtúil.

Sínithe: An Stiúrthóir ar Fhorbairt Gheilleagrach, Comhairle Contae Átha Cliath Theas.
Suíomh gréasáin: www.sdcc.ie **Dáta a Cuireadh an Fógra in Airde: 25/11/2026**