

**Comhairle Contae Átha Cliath Theas, Halla an Chontae, Tamhlacht, Baile Átha Cliath 24.
Teileafón: (01) 4149000**

CUID 8 FÓGRA POIBLÍ
AN tACHT UM PLEANÁIL AGUS FORBAIRT, 2000 (ARNA LEASÚ)
NA RIALACHÁIN UM PLEANÁIL AGUS FORBAIRT, 2001 (ARNA LEASÚ)
FÓGRA AR FHORBAIRT ATÁ BEARTAITHE AG ÚDARÁS ÁITIÚIL

De bhun cheanglais na reachtaíochta thuas, tugtar fógra leis seo maidir leis an togra chun an fhorbairt seo a leanas de chuid Chomhairle Contae Átha Cliath Theas a thógáil:

**SCARTÁIL BHEARTAITHE AR LÁITHREÁN CÓIRÍOCHTA DO THAISTEALAITHE
AR A dtUGTAR ‘ÁRÁIS BHÓTHAR NA CARRAIGE’, LEAMHCÁN, CO. BHAILE
ÁTHA CLIATH AGUS FORBAIRT BHEARTAITHE SCÉIM TITHÍOCHTA GRÚPA
MAIDIR LE CÓIRÍOCHT DO THAISTEALAITHE AR LÁITHREÁN AR A
dTABHARFAR ‘BÓTHAR AN LOIC’, CAISLEÁN NA GRÁINSÍ THJAR,
LEAMHCÁN, CO. BHAILE ÁTHA CLIATH.**

Beidh an méid seo a leanas i gceist leis na hoibreacha:

1. Scartáil ar Láithreán Cóiríochta do Thaistealaithe atá ann cheana (Achar 0.81 heicteár) ar a dtugtar ‘Árais Bhóthar na Carraige’.
2. Forbairt scéim tithíochta grúpa maidir le Cóiríocht do Thaistealaithe (Achar 1.56 heicteár) ar a dtabharfar ‘Bóthar an Loic’. Beidh an méid seo a leanas i gceist leis an bhforbairt atá beartaithe;
 - i. Teach nua scortha aon stóir a mbeidh dhá áit pháirceála leis.
 - ii. Trí bhá láithreáin stad nua, ina mbeidh aonad lae aon stóir, aonad soghluaiste in aice láimhe agus dhá áit pháirceála.
 - iii. Club nua obair bhaile aon stóir.
 - iv. Áit súgartha nua agus áit a bhfuil dromchla crua air.
 - v. Áit fiontraíochta nua.
 - vi. Dhá sheid stórála.
 - vii. Stóras nua taobh amuigh do bhoscaí bruscair.
 - viii. Stáisiún nua caidéalaithe Uisce Éireann.
 - ix. Suiteáil soilse nua láithreáin taobh amuigh.
 - x. Athchoigeartú ar an mbealach isteach chun an láithreáin atá ann cheana féin chun rochtain do choisithe agus d’fheithiclí a chur ar fáil.
 - xi. Gach bóthar, cosán agus fál teorann gaolmhar.
 - xii. Le gach tírdhreachadh crua agus bog, áireofar Beirm ar an taobh thiar agus ar an taobh thoir den fhorbairt bheartaithe.
 - xiii. Na hoibreacha coimhdeacha gaolmhara uile sna limistéir in aice láimhe a d’fhéadfadh a bheith ag teastáil, áirítear leo siúd an méid seo a leanas, ach gan a bheith teoranta dóibh ach oiread: draenáil uisce salach agus dromchla agus soláthairtí fónais.

Rinneadh Scagadh Measúnachta Cuí ar an moladh i gcomhréir le hAirteagal 6(3) den Treoir um Ghnáthóga (92/43/CEE) agus Scagadh do Mheasúnacht Tionchair Timpeallachta faoi Threoir MTT 2011/92/AE, arna leasú ag Treoir 2014/52/AE.

I gcomhréir le hAlt 81 na Rialachán um Pleanáil agus Forbairt 2001, arna leasú, rinne an tUdarás Pleanála an cinneadh seo a leanas:

(a) Nach dócha go mbeadh tionchar suntasach ag an bhforbairt bheartaithe, ar bhonn aonair ná in éineacht le pleananna agus tionscadail eile, ar láithreá(i)n Eorpach(a) ar bith agus nach gá Measúnacht Chuí Céim 2 dá réir sin.

(b) Nach bhfuil aon fhíordhochúlacht ann go mbeidh tionchar suntasach ar an gcomhshaol de bharr na forbartha beartaithe agus nach forbairt í den chineál atá leagtha amach faoi Sceideal 5 de na Rialacháin Um Pleanáil agus Forbairt, 2001, arna leasú, agus nach bhfuil aon ghá le Tuarascáil um Measúnacht Tionchair Timpeallachta (TMMT) dá réir sin.

Is féidir le haon duine, laistigh de 4 seachtaine ó dháta foilsithe an fhógra seo, iarratas a dhéanamh chuig an gCoimisiún Pleanála ar chinneadh scagtha i dtaobh an dócha go mbeadh tionchar suntasach ag an bhforbraíocht ar an gcomhshaol.

Beidh pleananna agus sonraí na forbartha beartaithe ar fáil lena n-íniúchadh ar líne ar thairseach Comhairliúcháin Phoiblí na Comhairle (<http://consult.sdublincoco.ie>) idir **an 29^ú Eanáir 2026** agus **an 13^ú Márta 2026**.

Beidh sonraí agus pleananna priontáilte ar fáil lena n-íniúchadh, nó lena gceannach ar tháille nach mó ná an costas réasúnach a bhaineann le cóip a dhéanamh ag Halla an Chontae, Tamhlacht, Baile Átha Cliath 24, le linn uaireanta oifige ón **29^ú Eanáir 2026 go dtí an 27^ú Feabhra 2026**.

Aighneachtaí:

Féadfar aighneachtaí nó tuairimí maidir leis an bhforbairt bheartaithe, i ndáil le pleanáil chuí agus forbairt inbhuanaithe an limistéir ina mbeidh an fhorbairt bheartaithe suite, a dhéanamh i scríbhinn go dtí an **13^ú Márta 2026** agus féadfar iad a chur isteach ar na bealaí seo a leanas;

- Ar thairseach comhairliúcháin phoiblí Chomhairle Contae Átha Cliath Theas <http://consult.sdublincoco.ie>, faoi **11:59pm an 13^ú Márta 2026**.

Nó

- I scríbhinn chuig an Oifigeach Feidhmiúcháin Sinsearach, an tAonad Cóiríochta do Thaistealaithe, Stiúrthóireacht Tithíochta, Comhairle Contae Átha Cliath Theas, Halla an Chontae, Tamhlacht, Baile Átha Cliath 24, le go bhfaighfear iad ar nó roimh **5.00pm an 13^ú Márta 2026**. Ba chóir an teideal seo a leanas a chur ar an aighneacht: **“Bóthar an Loic, Cóiríocht do Thaistealaithe, Caisleán na Gráinsí Thiar, Leamhcán, Co. Bhaile Átha Cliath”**

TABHAIR FAOI DEARA: Níor chóir d’aighneacht a dhéanamh ach ar bhealach amháin. Ní dhéanfar ach aighneachtaí a fhaightear faoi an **13^ú Márta 2026** agus a bhfuil an seoladh agus na sonraí thuasluaite orthu a mheas. Ba cheart go luafaí ar na haighneachtaí ar fad d’ainm agus seoladh teagmhála agus, más cuí, sonraí aon eagraíochta, grúpa poiblí nó cuideachta srl., a n-oibríonn tú ar a son. Ní dhéanfar a mheas ach aighneachtaí a fhaightear ar an mbealach atá leagtha amach thuas. Ba cheart a thabhairt faoi deara go bhfuil feidhm ag an Acht um Shaoráil Faisnéise, 1997-2006 (arna leasú) maidir leis na taifid uile atá i seilbh Chomhairle Contae Átha Cliath Theas.

Is féidir breathnú ar ráitis phríobháideachais um Shonraí Pearsanta Chomhairle Contae Átha Cliath Theas ar www.sdcc.ie agus coinneofar na sonraí pearsanta ar fad de réir na gceanglas reachtúil.

Sínithe: Stiúrthóir Tithíochta, Comhairle Contae Átha Cliath Theas.

Suíomh Gréasáin: www.sdcc.ie

Dáta an Fhógra Phoiblí: An 29^ú Eanáir 2026